



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, Fax: 0250772270
E-mail ocnele_mari@vl.e-adm.ro; <http://www.ocne.ro>

HOTARAREA NR.75

Privitor la: modificarea cap.II, pct 1. din contractul de inchiriere nr.6721/01.08.2014, incheiat intre orasul Ocnele Mari si domnul Petre Paul – Florin si dezmembrarea in 2 loturi a suprafetei de 26,26 ha, teren apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari, inscris in Cartea funciara sub nr. 35636, in vederea amplasarii unui Punct de lansare a rachetelor antigrindina.

Consiliul Local al or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 29.11.2023 la care participa un nr.de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie;

Tinând cont de Referatul de aprobare nr.11554/20.11.2023 privind prezentarea și motivarea proiectului de hotărâre, întocmit de primarul orașului Ocnele Mari;

Vazand si raportul de specialitate nr.11555/20.11.2023 intocmit de catre compartimentul,„juridic”prin care solicita adoptarea unei hotarari pentru modificarea cap.II, pct 1. din contractul de inchiriere nr.6721/01.08.2014, incheiat intre orasul Ocnele Mari si domnul Petre Paul – Florin si dezmembrarea in 2 loturi a suprafetei de 26,26 ha, teren apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari, inscris in Cartea funciara sub nr. 35636, in vederea amplasarii unui „Punct de lansare a rachetelor antigrindina”.

Avand in vedere adresa Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - Autoritatea pentru Administrarea Sistemului National Antigrindina si de Crestere a Precipitatiilor nr.7321/05.10.2023, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.10031/06.10.2023, prin care solicita punerea la dispozitie a unei suprafete de minim 2400 mp cu dimensiunile 60/40 m, avand coordonatele 45 04'08" N/24 14'45"E, pentru amplasarea unui Punct de lansare a rachetelor antigrindina;

Vazand adresa Primariei orasului Ocnele Mari nr.10051/06.10.2023 comunicata locatarului, Petre Paul-Florin, prin care i s-a solicitat acordul privind diminuarea cu 2400 mp a suprafetei inchiriate si intocmirea unui act aditional in acest sens;

Luand in considerare acordul locatarului, Petre Paul-Florin, privind diminuarea cu 2400 mp a suprafetei inchiriate, inregistrat la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr. 10052/06.10.2022;

Vazand si rapoartele de avizare intocmite de comisiile de specialitate ale Consiliului Local Oc.Mari.

Vazand si raportul nr. 11653/22.11.2023 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa , pentru elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; art.66 si art.98, lit.c) din Legea nr.173/2008 privind interventiile active in atmosfera; Cap.XII, alin.(2) din contractul de inchiriere nr.6721/01.08.2024, incheiat intre orasul Ocnele Mari si domnul Petre Paul – Florin ;

In temeiul art.139, alin.(3), lit.g) si art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un nr.de 13 voturi „pentru” adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba modificarea cap.II, pct.1. din contractul de inchiriere nr.6721/01.08.2014, incheiat intre Orasul Ocnele Mari si domnul Petre Paul – Florin, prelungit prin Hotararea Consiliului Local nr.45/26.07.2019, si va avea urmatorul continut:

„ Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pasunii aferente islazului „ Valea Manastirii” aflata in domeniul privat al orasului Ocnele Mari, pentru pasunatul animalelor, situat in blocul fizic 508, in suprafata de 26,0023 ha, asa cum rezulta din anexa 3 la prezenta hotarare si care face parte integranta din prezentul contract”.

Art.2. Se imputerniceste Primarul orasului Ocnele Mari, sa incheie actul aditional privind modificarea contractului de inchiriere nominalizat la art.1, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. (1) Se aproba dezmembrarea in 2 loturi a suprafetei de 26,26 ha teren apartinand domeniului privat al orasului Ocnele Mari , inscris in cartea funciara sub nr.35636, avand numarul cadastral 35636, astfel:

- lotul nr.1 = 0,2577 ha, conform documentatiei cadastrale intocmita de catre P.F.A. Rizea Ioana-Marina (anexa 2);

- lotul nr.2 = 26,0037 ha, conform documentatiei cadastrale intocmita de catre P.F.A. Rizea Ioana-Marina (anexa 3).

(2) Datele de identificare ale imobilelor prezentate la alin.(1) sunt prezentate in anexele 2 si 3 , care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se imputerniceste primarul orasului Ocnele Mari sa semneze actul de dezmembrare si toate documentele pentru finalizarea acestei operatiuni.

Art.5. Primarul orasului Ocnele Mari va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari, iar secretarul general al or.Oc.Mari prin compartimentul „relatii cu publicul si mass-media” va transmite prezenta hotarare

Institutiei Prefectului-Judetul Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, serviciului „ contabilitate, buget, finante, impozite si taxe locale, compartimentului „juridic” si o va aduce la cunostiinta publica prin afisare.

Prezenta hotarare a fost adoptata cu respectarea prevederilor art.139,alin.(3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 13 voturi „pentru”, 0 „abtineri”, 0 voturi „impotriva”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

FETIȘCĂ ANUT



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL

jurist

MATEI MIHAELA-CRISTIA



OCNELE MARI, RED/DACT/MCM/Nr.ex.5

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.75			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	29.11.2023	
2	Comunicarea către primar	06.12.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	07.12.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	07.12.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	07.12.2023	



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, Fax: 0250772270
E-mail : ocnele_mari@vl.e-adm.ro; http://www.ocne.ro

ANEXA 1 LA HOTARAREA NR.75/29.11.2023

ACT ADIȚIONAL NR.2 la Contractul de locatiune nr. 6721/01.08.2014

ORAȘUL OCNELE MARI jud. Vâlcea, strada Alexandru Ioan Cuza, nr.37, jud. Valcea telefon/fax 0250772043/0250772270, e-mail: ocnele_mari@vl.e-adm.ro, cod fiscal 2540899, cont nr.RO41TREZ67121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Rm. Valcea, reprezentat legal prin Primar, Sasu Remus - Gabriel, in calitate de *Locator* (Proprietar), pe de o parte

Si

PETRE PAUL-FLORIN cu domiciliul in orasul Ocnele Mari, strada Albinelor, nr. 138 (fost nr. 118), 16168524, jud.Valcea, CNP:, posesor al C.I., seria, nr....., eliberata la data de de catre, telefon nr....., cod exploatare, in calitate de *Locatar*(chirias), pe de alta parte.

Avand in vedere adresa Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale - Autoritatea pentru Administrarea Sistemului National Antigrindina si de Crestere a Precipitatiilor nr.7321/05.10.2023, inregistrata la Primaria orasului Ocnele Mari sub nr.10031/06.10.2023, prin care solicita punerea la dispozitie a unei suprafete de minim 2400 mp cu dimensiunile 60/40 m, avand coordonatele 45 04'08" N/24 14'45"E;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Ocnele Mari nr. .../..... prin care s-a aprobat modificarea cap.II, pct.1 din contractul de inchiriere nr.6721/01.08.2014, se incheie prezentul act aditional :

Art.1. Se modifica **cap.II, pct.1** din contractul de locatiune (inchiriere) nr.6721/01.08.2014, si va avea urmatorul continut:

„ Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pasunii aferente islazului „ Valea Manastirii” aflata in domeniul privat al orasului Ocnele Mari, pentru

pasunatul animalelor, situat in blocul fizic 508, in suprafata de 26,0037 ha, asa cum rezulta din anexa 3 , care face parte integranta din prezentul contract”.

Art.2. Se modifica cap. I, pct .1 din contractul de locatiune (inchiriere) nr.6721/01.08.2014, si va avea urmatorul continut:

„ Pretul inchirierii este de 75 lei/ha/an, chiria totala anuala fiind in valoare de 1950,27 .lei

Art.3. Celelalte clauze contractuale raman in vigoare, nemodificate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de referinta nr.6721, incheiat intre partile contractante la data de 01.08.2014.

Actul aditional a fost redactat si semnat intr-un numar de 3(trei) exemplare , unul pentru locatar si doua pentru locator, astazi

Locator,
ORASUL OCNELE MARI
Primar,
SASU REMUS-GABRIEL

Locatar,
PETRE PAUL-FLORIN

SERV. CONTABILITATE,BUGET, FINANTE
IMPOZITE SI TAXE LOCALE

COMPARTIMENT JURIDIC,

PRESEDINTE DE ŞEDINŢĂ:
FEE ANUT



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
jurist
MATEI MIHAELA-CRISTIAN

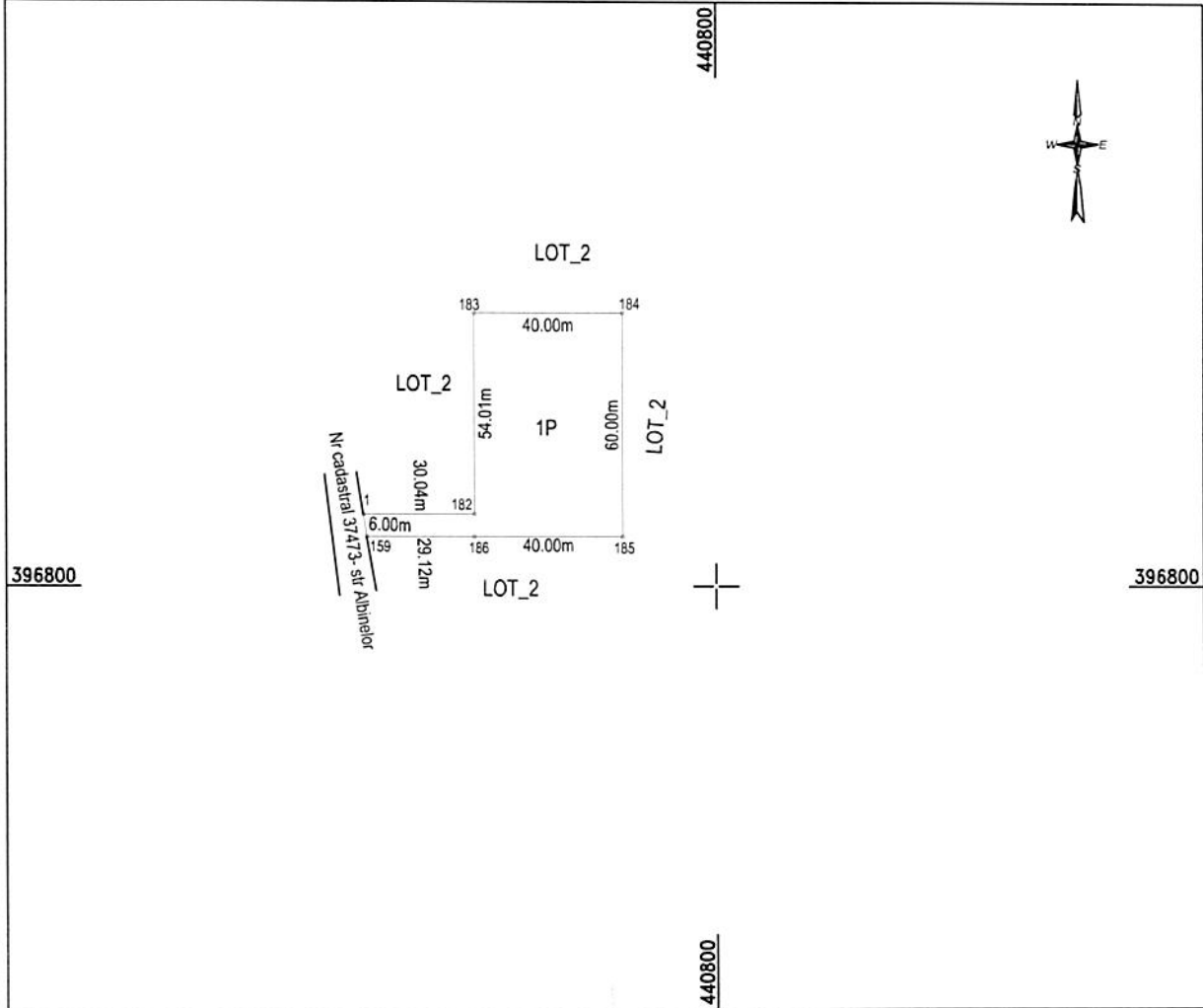
OCNELE MARI
29.11.2023
RED/DACT/MCM
NR.EX.5

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Anexa nr 10

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	2577	localitatea Slatioarele, Str Albinelor , Jud. Valcea
Nr. Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ocnele Mari_Intravilan/Extravilan	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	2577	Intravilan Terenul este neimprejmuit.
TOTAL		2577	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2577mp
Suprafata din act = -mp

Executant: RIZEA IOANA MARINA
SERIA RO-VL-F, NR 0138, CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura si stampila
Data: 22.11.2023

Ioana-Marina Rizea

Digitally signed by Ioana-Marina Rizea
Date: 2023.12.06 12:42:32 +02'00'

Stampila BCPI

Data:

Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general
Jurist Matei Mihaela- Cristiana



